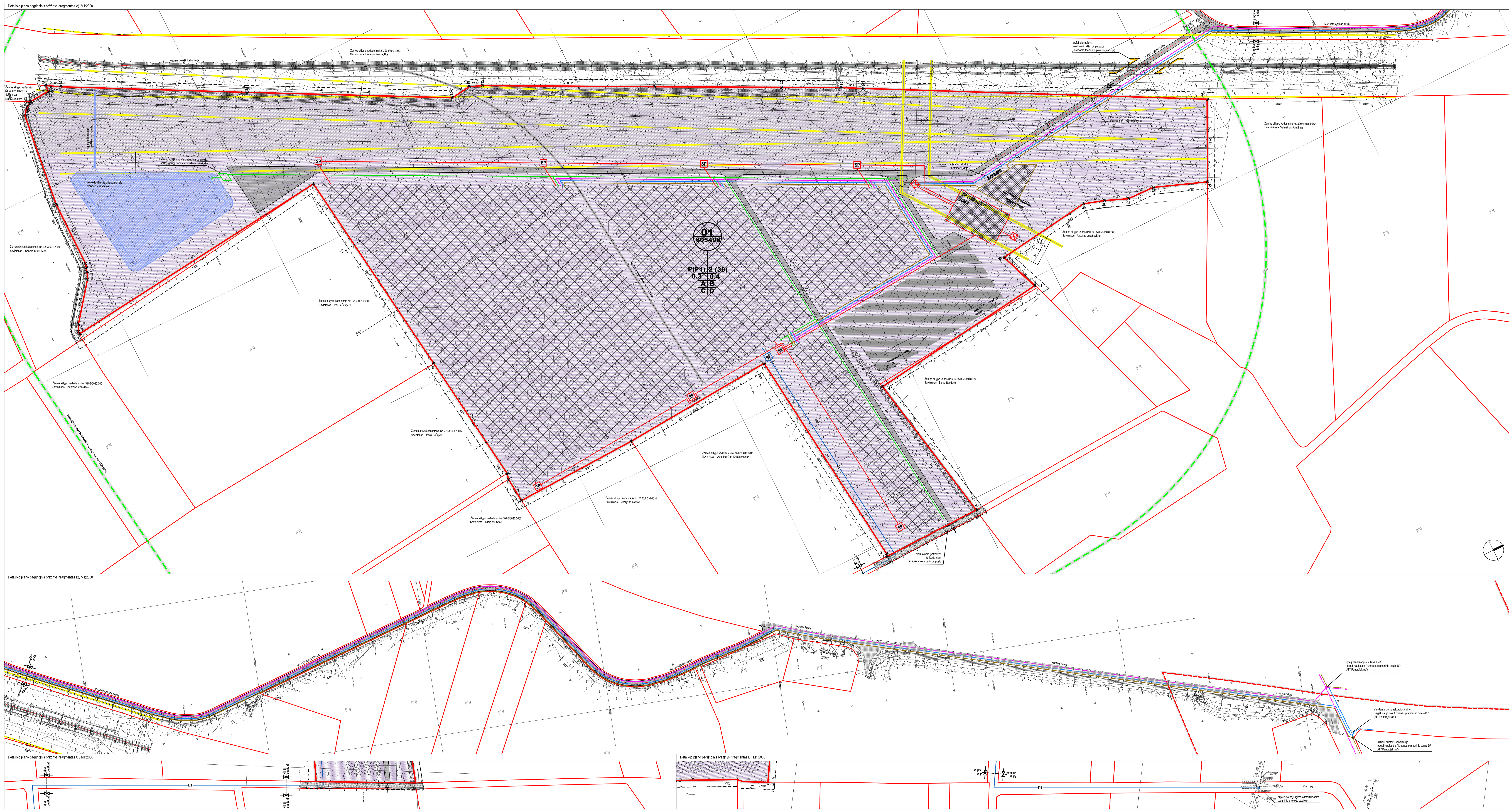
Detaliojo plano pagrindinis brėžinys (fragmentas A), M1:2000

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys (fragmentas B), M1:2000

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys (fragmentas C), M1:2000

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys (fragmentas D), M1:2000



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai (reglamentų lentelė)

Nr. Sklypo (jo dalies) eilės numeracija	Nr. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės x	y	Sklypo centro koordinatės (x, y)	Sklypo (jo dalies) plotas (m²/ha)	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštingumas (aukštais)	Statinio aukštingumas (metrais)	Statinio aukštingumas (absoliutinė altitudė)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	Žemės naudojimo spec. sąlygos: III kodas 0032 Geležinkelio užpustomuose ruožuose a.z. plotas (m²)	VI kodas 0263 El. oro linijos 35kV a.z. plotas (m²)	VI kodas 0265 El. oro linijos 330kV a.z. plotas (m²)	XXIX kodas 7290 Vandens telkinių apsaugos ir sanitarinės a.z. plotas (m²)	XLIX kodas 0400 Vandentiekio tinklų ir įrenginių a.z. plotas (m²)	XIV kodas 4140 Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinių a.z. plotas (m²)	Adresai: Informacija apie naujai formuojamiems sklypų esamus ar naujai suteikiamus adresus
01 naujai formuojamas sklypas VŽF žemėje	1	6239099.97	431269.59	6238987 430702	**605498 (60.5498)**	P (P1)	2	30	abs. alt. ~105.00	0.30	0.40	14482	122385	19151	37064	17204	605498	Menčių kaimas, Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, Akmenės rajono savivaldybė
	2	6239101.00	431265.00															
	3	6239063.53	430938.23															
	4	6238840.46	430954.61															
	5	6238658.34	430961.66															
	6	6238655.14	430925.42															
	7	6238657.05	430916.87															
	8	6238632.00	430726.50															
	9	6238590.22	430414.28															
	10	6238188.13	430459.88															
	11	6238188.44	430456.15															
	12	6238192.57	430447.30															
	13	6238233.86	430393.63															
	14	6238237.40	430384.78															
	15	6238239.76	430377.11															
	16	6238241.53	430371.80															
	17	6238240.94	430276.24															
	18	6238257.00	430140.13															
	19	6238262.36	430132.96															
	20	6238266.52	430129.73															
	21	6238271.17	430126.56															
	22	6238273.20	430124.90															
	23	6238303.40	430122.90															
	24	6238303.84	430113.90															
	25	6238322.81	430125.14															
	26	6238562.31	430251.97															
	27	6238827.52	430391.27															
	28	6238855.79	430387.32															
	29	6238873.94	430394.36															
	30	6239097.81	430506.35															
	31	6239263.30	430588.58															
	32	6239341.18	430627.44															
	33	6239369.46	430642.77															
	34	6239812.01	430877.80															
	35	6239759.39	430986.02															
	36	6239684.82	430958.50															
	37	6239644.95	430957.25															
	38	6239612.52	430944.28															
	39	6239583.12	430935.08															
	40	6239445.11	430954.08															
	41	6239466.26	431010.73															
	42	6239203.31	431044.94															
	43	6239246.35	431266.13															

Pastaba: koordinatės pateiktos LKS-94 sistemoje

Derinimai

Planavimo organizatorius:
Akmenės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Juozas Bučius
kvalifikacijos atestatas Nr. 13770

SUDERINTA:________________________
Akmenės rajono savivaldybės
vyriausiasis architektas Vytalis Buivydas

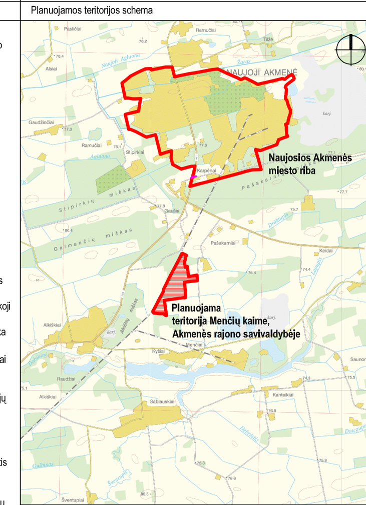
Žymėjimo ženklai

- detaliojo plano galiojimo riba
- planuojamų kelių ir gatvių ašinė linija
- esamos gretimų kadastrinių sklypų ribos
- Naujosios Akmenės miesto kadastrinė riba
- naujai formuojamo sklypo ribos
- naujai projektuojamo sklypo ribų kampų taškai
- esami keliai ir privažiavimai kieta danga
- planuojamos gatvės ir privažiavimai kieta danga
- galimas užstatymas
- pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorija (P/P1)
- įvažiavimai, patekimai į sklypus
- planuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
- planuojamas parkingas (vietų skaičius tikslinamas tech. projekto stadijoje)
- inžinerinės infrastruktūros koridorius (servitutas Nr. 205, 206 ir 207)
- esama geležinkelio linija
- projektuojami medžiai
- geležinkelio linijos apsaugos zona (45 m)
- planuojama geležinkelio atšaka
- planuojamo objekto sanitarinė apsaugos zona (SAZ) 500 m
- esamos 35 kV elektros linijos apsaugos zona (15 m)
- esamos 110 kV elektros linijos apsaugos zona (30 m)
- E1 projektuojama elektros linija
- V1 projektuojami buitinio vandentiekio tinklai
- F1 projektuojama buitinių ir fekalinių nuotėkų kanalizacija
- Pirmi... projektuojamas pirminis gaminių nuotėkų apvalymas
- L1 projektuojami lietaus nuotėkų tinklai/ rekonstruojama drenažo linija
- lietaus nuotėkų valymo įrenginiai su išleistuvu
- T1 projektuojami ryšių tinklai
- numatomos šiukšlių konteinerių vietos
- planuojama pralaida (vandens pertekliaus išleidimas į kanalą)
- SP planuojama dujų SP vieta
- SP planuojama elektros SP vieta
- TP... planuojama elektros TP vieta (110/10 kV; 20MV)
- esamo kanalo (-ų) apsaugos juosta (10 m)

Pastabos

1. Koordinačių sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
2. Inžineriniai tinklai patenkantys po važiuojamąja dalimi ir tarpusavio susikirtimo vietose sustiprinami movomis.
3. Perspektyvinių ir rekonstruojamų infastruktūros inžinerinių tinklų pajungimo vietos tikslinamos techninio projekto stadijoje. Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų plotai tikslinami techninio projekto stadijoje.
4. Valstybinės žemės fondo (VŽF) sąskaita formuojamas naujas kitos paskirties žemės sklypas (naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P), pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)).
5. Detaliojo plano užsakovas - Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius.
6. Detaliojo plano organizatorius - Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius.
7. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. spalio 19 d. įsakymas Nr. A-503.
8. Detaliojo plano rengimo tikslas ir planuojama veikla: kitos paskirties žemės sklypui suformuoti pramonės objekto statybai.
9. Esamas teritorijos statusas - laisvas valstybinės žemės fondas (VŽF). Teritorijoje žemės sklypas nesuformuotas, vykdoma veikla - žemės ūkio.
10. Planuojamas teritorijos statusas - kitos paskirties žemė, pramoninės paskirties teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1).
11. Planuojamos teritorijos adresas - Menčių kaimas, Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, Akmenės rajono savivaldybė.
12. Detalusis planas rengiamas remiantis išduotomis planavimo sąlygomis, atitinka Akmenės miesto bendrojo plano sprendinius (VGTU TPMI).
13. Žalioji zona sklype numatoma ne mažesnė kaip 20% sklypo dalies: atitinkamai sklype Nr. 01 ~121450 m².
14. Esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nurodyti reglamentų lentelėje, jie bus tikslinami techninio projekto stadijoje patikslinus jų vietas.
15. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte.
16. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
17. Valstybės priežiūroje esančių drenažo sistemų išsaugojimo galimybės detalizuojamos techninio projekto stadijoje, užtikrinant jų funkcionavimą imantis techninių priemonių.
18. Planuojamoje teritorijoje numatomam pramoninės paskirties pastatui yra numatyta sanitarinė apsaugos zona (SAZ) 500 m. Šioje teritorijoje gyvenamųjų namų ar kitų pastatų nėra.
19. Sklypui numatomi servitutai inžineriniams tinklams tiesti ir aptarnauti. Servitutų plotai nustatomi atskiru sandoriu tarp savininko ir atitinkamas komunikacijas aptarnaujančių organizacijų technininio projekto stadijoje.
20. Inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūrą savo lėšomis įsirengia sklypų savininkai. Sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane.
21. Adresas bus nustatytas vėlesniame etape Akmenės rajono savivaldybės nustatyta tvarka (dabartiniame pateiktas pasiūlymas).
22. Esamų ir planuojamų pastatų išorinis gaisro gesinimas numatomas iš planuojamo vandens telkinio - prūdo, prie kurio privažiavimas kieta danga.

Planuojamos teritorijos schema



Reglamentai

1	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis
2	2 - statinių aukštingumas
3	3 - užstatymo tankis
4	4 - užstatymo intensyvumas
A	A - Akmenės rajono bendrojo plano apribojimai
B	B - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas 206
C	C - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas 207
D	D - servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas 208
1	sklypo numeris
9000	sklypo plotas kvadratiniais metrais

Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai

A1 - žemės kasimo dabams giliau kaip 30 cm būtina turėti kompleksiškai suderintą projektinę dokumentaciją ir leidimą vykdyti darbus
A2 - sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis, bei projektine dokumentacija
A3 - statinių rekonstrukcija ar statyba galima gavus leidimą statybai įstatymų nustatyta tvarka Akmenės rajono savivaldybėje
A4 - Netrukdyti pagal patvirtintą projektinę dokumentaciją įrengti miesto bendrąsias inžinerines sistemas

Sklypui nustatomi servitutai

Sklypas Nr. 01
Servitutas Nr. 1 - servitutas Nr. 206, 207 ir 208 (tarnaujantis daiktas) - plotas 140000 m²

Pastaba: servitutų tikslios zonos ir plotai nustatomi atskiru sandoriu tarp sklypų savininkų ir inžinerines komunikacijas aptarnaujančių organizacijų. Servitutų zonos ir plotai tikslinami techninio projekto stadijoje.

UAB BPII
kodas 252971270 PVM mokėtojo kodas LT-100002786712, L. Petravičiaus a. 4A, LT-85132 Naujoji Akmenė tel. 8 425 53321 faksas 8 425 53321 mob.tel 8 687 74084 el. p. juozas@bpii.lt

13770	PV	Juozas Bučius		2010.05
	arch.	Gediminas Tušas		2010.05
stadija TPD	Užsakovas:	Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius		

Objektas: Žemės sklypo Menčių kaime, Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje, Akmenės rajono savivaldybėje detalusis planas

Adresas: Menčių kaimas, Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, Akmenės rajono savivaldybė

Brėžinys:	laida	lapas	lapų
Pagrindinis brėžinys. M1:2000	I-oji	GS-3	3